

# Ferienhaus Skärgården

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Zwischen dem Mieter und Vermieter wird ein Vertrag geschlossen. Den Inhalt und Umfang der Leistungen entnehmen Sie dem Vertrag. Mündliche Absprachen sind nicht gültig. Vertragsänderungen und Weitervermietung des Mietobjektes durch den Mieter sind nicht zulässig.

Innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung/Rechnung ist eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtbetrages fällig. Der Anzahlungsbetrag wird von uns vorgegeben. Erst nach Erhalt der Anzahlung ist die Buchung verbindlich. Wird die Anzahlung nicht oder nicht vollständig innerhalb der Frist bezahlt, kann das Mietobjekt von uns neu vermietet werden. Der Restbetrag ist 14 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort zu überweisen. Der Gesamtbetrag ist in jedem Fall vor der Schlüsselübergabe zu entrichten.

Der Preis versteht sich für das Ferienhaus pro Woche

- zuzüglich einer einmaligen Endreinigung von 75,00 Euro
- zuzüglich separater Stromabrechnung direkt vom Zähler im Haus (vor Ort zu bezahlen)
- eine Kautions von 150 Euro ist bei Schlüsselübergabe zu hinterlegen und wird am Abreisetag zurück gezahlt, soweit keine Beanstandungen vom Vermieter vorliegen

Im Falle einer Stornierung berechnen wir Ihnen grundsätzlich 25,00 Euro Bearbeitungsgebühr. Wenn die Stornierung später als 3 Wochen vor Anreise erfolgt, und wir keinen neuen Mieter für das Objekt finden, ist ein Mietausfallschaden in Höhe von 70% des Gesamtbetrages zu ersetzen. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Bei vorzeitiger Abreise wird der gesamte Mietpreis einbehalten. Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Der Mieter ist für die Einrichtung verantwortlich, er verpflichtet sich diese pfleglich zu behandeln und für alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden aufzukommen. Wird die Vermietungsleistung nicht vertragsgemäß erbracht, kann der Mieter Abhilfe verlangen. Bitte zeigen Sie Beanstandungen unverzüglich bei uns an. Leider können wir keine Haustiere in unserem Haus dulden, da auch Allergiker unter unseren Gästen sind. Das Ferienhaus Skärgården ist ein Nichtraucherhaus.

Am Anreisetag steht Ihnen das Mietobjekt ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Bei späterer Anreise nach 18:00 Uhr bitten wir um vorherige Absprache, um die Schlüsselübergabe zu organisieren. Das Mietobjekt ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu übergeben.

Wir übernehmen keine Haftung für Schäden die durch höhere Gewalt entstehen. Ein Haftungsausschluss gilt ebenfalls für im Ferienhaus abhanden gekommenes Eigentum von Ihnen. Wir übernehmen keinerlei Haftung für Schäden oder Diebstahl von Fahrzeugen die auf dem Grundstück abgestellt werden. Wenn das Mietobjekt trotz ordnungsgemäßer Beschreibung Ihren Vorstellungen und Erwartungen nicht entspricht ist der volle Mietpreis zu zahlen.

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmungen tritt rückwirkend eine inhaltlich gleiche Regelung, die dem Zweck der gewollten Regelung am nächsten kommt.

Durch Zahlung der Anzahlung bzw. des Gesamtbetrages erkennen Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

